



АДМИНИСТРАЦИЯ НИЖНЕВАРТОВСКОГО РАЙОНА
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 18.10.2019
г. Нижневартовск

№ 2056

Об утверждении документации по
планировке территории

В соответствии со статьей 43, 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов», постановлением администрации района от 18.09.2019 № 1853 «Об утверждении Порядка подготовки документации по планировке территории и принятия решения об ее утверждении для размещения объектов на территории Нижневартовского района», учитывая протокол общественных обсуждений документации по планировке территории от 11.10.2019 № 43 и заключение о результатах общественных обсуждений документации по планировке территории от 11.10.2019 № 33:

1. Утвердить документацию по планировке территории для объекта «Карьер песка для потребности строительства на Аганском месторождении нефти», расположенного на территории сельского поселения Вата, в составе:

1.1. Основная часть проекта планировки территории согласно приложению 1.

1.2. Основная часть проекта межевания территории согласно приложению 2.

2. Контроль за выполнением постановления возложить на исполняющего обязанности заместителя главы района по жилищно-коммунальному хозяйству и строительству М.Ю. Канышеву.

Глава района



Б.А. Саломатин

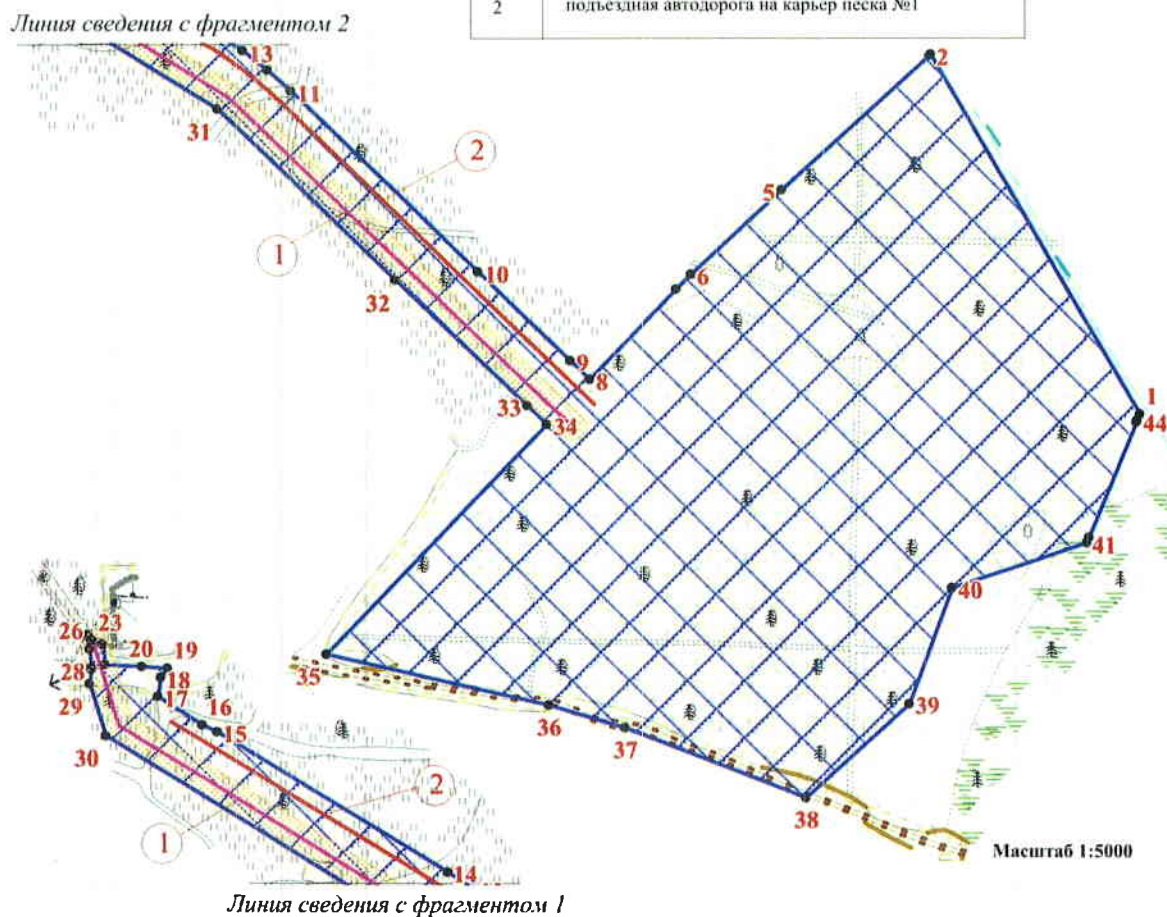
Основная часть проекта планировки территории

1. Чертеж планировки территории

Чертеж границ зон планируемого размещения объектов по объекту «Карьер песка для потребности строительства на Аганском месторождении нефти»

Перечень проектируемых объектов

Номер	Наименование объекта
1	ВЛ-6кВ на карьер песка №1
2	подъездная автодорога на карьер песка №1



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- 1 - номера характерных точек границ зон планируемого размещения объекта
- ① - номер проектируемого объекта;
- ▭ (с диагоналями) - границы зон планируемого размещения объектов;
- ▭ (желтый) - границы зон с особыми условиями использования территорий устанавливаемые в связи с размещением линейных объектов
- ▬ (красная) - проектируемый объект капитального строительства;

2 Положение о размещении объектов

2.1 Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения объектов

Документацией по планировке территории предусматривается строительство следующих объектов:

- ВЛ-6кВ на карьер песка №1;
- подъездная автодорога на карьер песка №1.

Воздушные линии электропередач

Длина проектируемой ВЛ 6 кВ составляет 707 м, проектируемая воздушная линия электропередачи отнесена к первой категории электроснабжения.

Автодорога

Проектируемая автодорога предназначена для обеспечения внешних грузоперевозок (вывоз добываемого песка на объекты строительства, доставка горюче-смазочных материалов).

Категория проектируемой автомобильной дороги – III-в.

По функциональному назначению - межплощадочная дорога промышленного предприятия, соединяющая отдельные обособленные производства промышленных предприятий, предназначенная для перевозки технологических и хозяйственных грузов, а также пассажиров.

Параметры автомобильной дороги приняты «Промышленный транспорт».

Расчетный объем грузоперевозок,	до 0,35 млн.т /год
Расчетная скорость движения	50 км/час;
Ширина земляного полотна	10,0м;
Наибольший продольный уклон	30‰;
Ширина проезжей части (ширина расчетного автомобиля 3,0 м)	7,0 м;
Число полос движения	2;
Ширина обочины	1,50 м;

*Технико-экономические показатели, протяженность проектируемых объектов уточняется в процессе проектирования

2.2 Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения объектов

В административном отношении проектируемые объекты расположены на территории муниципального образования сельское поселение Вата, Нижневартовский район, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра.

2.3 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения объектов

№	X	Y
1	981703,57	4425972,98
1	974326,96	4391905,21
2	974591,44	4391751,95
3	974591,30	4391751,79
4	974590,60	4391751,02
5	974491,35	4391642,04
6	974429,85	4391574,50
7	974418,79	4391563,85
8	974352,50	4391499,88
9	974366,32	4391485,54
10	974431,89	4391417,58
11	974564,58	4391280,03
12	974580,02	4391262,80
13	974594,16	4391244,49
14	974606,92	4391225,20
15	974710,79	4391055,03
16	974715,71	4391044,10
17	974736,98	4391011,79
18	974750,79	4391013,63
19	974757,85	4391019,01
20	974758,90	4390999,84
21	974760,42	4390972,50
22	974775,19	4390970,90

№	X	Y
23	974778,10	4390963,24
24	974782,11	4390959,49
25	974781,46	4390959,06
26	974772,09	4390961,44
27	974758,45	4390962,51
28	974757,01	4390962,60
29	974746,18	4390961,30
30	974707,85	4390973,02
31	974551,21	4391225,93
32	974425,76	4391356,95
33	974333,28	4391453,54
34	974319,38	4391467,94
35	974150,58	4391305,08
36	974112,89	4391468,84
37	974095,82	4391525,15
38	974044,27	4391658,56
39	974113,75	4391734,56
40	974199,15	4391766,46
41	974232,24	4391865,61
42	974236,02	4391867,54
43	974320,96	4391902,73
44	974322,09	4391903,20

2.4 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения объектов

Проектными решениями не предусматривается перенос (переустройство) объектов из зон планируемого размещения объектов.

2.5 Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав объектов в границах зон их планируемого размещения

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

Учитывая основные технические характеристики проектируемых объектов определены границы зоны его планируемого размещения.

Общая зона планируемого размещения объектов составляет 19,0069 га, в том числе:

- площадь размещения объектов в границах земельных участков, сведения о которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости, государственном лесном реестре и предоставленных в пользование на правах аренды – 18,9849 га;

- площадь образуемых земельных участков – 0,0220 га.

2.6 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание,

строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением объектов

При строительстве проектируемого объекта предусматривается мероприятия по защите действующих коммуникаций в местах пересечения от возможного негативного воздействия, в связи с размещением объекта.

2.7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением объектов

На территории размещения проектируемых объектов объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации отсутствуют, осуществление мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением объектов - не требуется.

2.8 Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

Проектируемый объект расположен вне зон особо охраняемых природных территорий федерального, регионального и местного значения.

Реализация проекта не приведет к загрязнению территории района расположения объекта. Производство строительно-монтажных работ в границах отвода земель, позволит свести к минимуму воздействие на почвы, растительный и животный мир. По окончании строительства объекта предусматривается благоустройство территории и рекультивация земельных участков.

Ущерб окружающей среде может быть нанесен лишь в аварийных случаях, но для их предотвращения предусмотрены все возможные мероприятия в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

2.9 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

В проектной документации разработаны разделы по мероприятиям: по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, по пожарной безопасности и гражданской обороне, обеспечивающие решение задач по предупреждению и предотвращению данных ситуаций.



Основная часть проекта межевания территории

1.Текстовая часть проекта межевания территории

1.1 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Подготовка проекта межевания территории осуществлена в целях определения местоположения границ, образуемых и изменяемых земельных участков.

Проект межевания территории выполнен по результатам анализа ранее созданных и ранее сформированных земельных участков в границах межевания, согласно разработанному проекту планировки территории.

Подготовка проекта межевания территории осуществлена применительно к подлежащим застройке территориям, расположенным в границах элементов планировочной структуры.

Площадь образуемых земельных участков – 220 кв. м.

Границы территорий объектов культурного наследия, особо охраняемых природных территорий в районе работ отсутствуют и их отображение на чертеже межевания не требуется.

Границы зон действия публичных сервитутов в районе работ отсутствуют и их отображение на чертеже межевания не требуется.

Координаты образуемых земельных участков, необходимых для размещения проектируемого объекта на территории Ханты-Мансийского автономного округа – Югра в графических материалах определены в МСК-86.

Экспликация образуемых земельных участков и их частей представлена в таблице 1.

Таблица 1.

№ п/п	Кадастровый (условный) номер	Площадь земельного участка, кв. м	Наименование участка	Вид разрешенного использования	Категория земель	Местоположение земельного участка	Способ образования земельного участка
1	2	3	4	5	6	7	8
1	86:04:00000 01:3У1	220	ВЛ-6 кВ на карьер песка №1	Недропользование	Земли запаса	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Нижневартовский район	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности

1.2 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

В проекте межевания территории отсутствуют образуемые земельные участки, которые после образования будут относиться к территориям общего пользования или имуществу общего пользования.

Изъятие земельных участков для государственных и муниципальных нужд для размещения проектируемого объекта не требуется.

1.3 Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации

Вид разрешенного использования для земельных участков на землях запаса – недропользование, установлен в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

1.4 Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков)

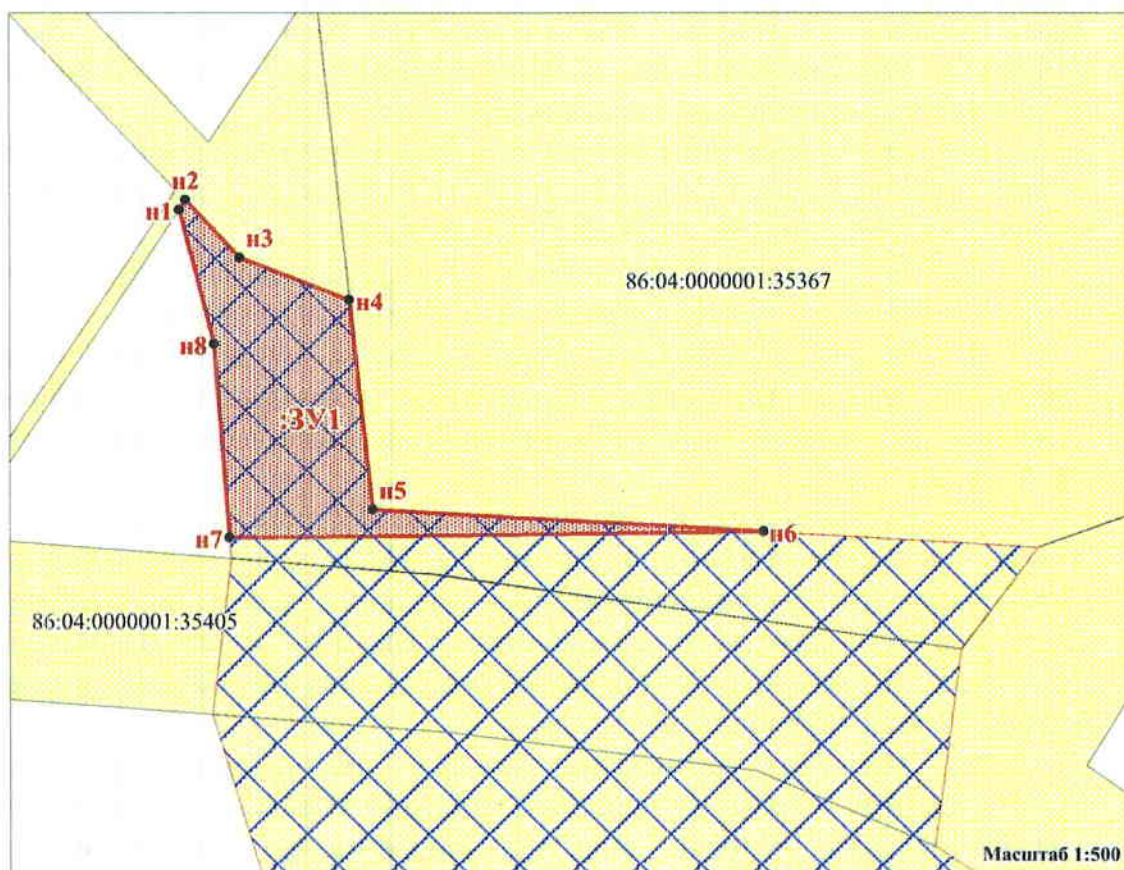
Раздел не разрабатывался, так как образуемые земельные участки не располагаются на землях лесного фонда.

1.5 Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости







Образуемые земельные участки под размещение объекта капитального строительства не пересекают границ территории, в отношении которой был ранее утвержден проект межевания.

Перечень координат характерных точек данных границ не приводится в связи с их отсутствием.

2. Чертеж межевания территории



Условные обозначения:

-  n1 - поворотная точка образуемого земельного участка
-  89:05:030701:1071 - номер земельного участка по сведениям ЕГРН
-  :3553:3У1 - условный номер образуемого земельного участка
-  - границы образуемых земельных участков
-  - границы земельных участков по сведениям ЕГРН
-  - границы планируемых элементов планировочной структуры

Каталог координат поворотных точек образуемых земельных участков

№	X	Y
1	2	3
86:04:0000001:3У1		
n1	974781,44	4390959,06
n2	974782,10	4390959,49
n3	974778,09	4390963,24
n4	974775,17	4390970,90
n5	974760,42	4390972,50
n6	974758,90	4390999,84
n7	974758,43	4390962,51
n8	974772,09	4390961,44

